

Каждый из нас видит ремонт по своему: для одних - это переклеить обои в прихожей, для других - создать уютный и красивый интерьер в квартире с "голыми" стенами. В первом случае можно справиться собственными силами, во втором же - без профессионалов просто не обойтись.

Ремонт, как любое серьезное начинание, стоит тщательно распланировать, чтобы избежать бессмысленного перерасхода времени, денег и нервов.

Для того чтобы организовать комплексный ремонт, в первую очередь понадобится определить планировку будущего помещения. Подобные решения лучше принимать коллегиально, учитывая мнения всех членов семьи и принципы функционального зонирования. Для этого придется подумать о том, где у вас будут спальные места, где вы собираетесь принимать гостей, где будут играть дети и т.д.

На следующем этапе проектируется будущий интерьер и составляется проектная документация, куда включаются материалы, которыми будет отделываться каждое помещение, учитывая их стоимость, долговечность и сочетаемость.

Вы можете попытаться сделать это самостоятельно. Если же опыта в проведении ремонтных работ у вас нет, лучше доверить проектирование прорабу и дизайнеру, потратившим годы жизни на профессиональное образование.

После того, как дизайн-проект составлен, визуализирован и одобрен, приступайте к составлению сметы.

Смета состоит из двух разделов - ведомости расхода материалов и стоимости работ. Причем первая часть ведомости должна отражать затраты отдельно: перегородки, полы, потолки, стены, проемы, окна, двери, электрика, сантехника, балкон... Это делается для облегчения контроля над расходами. Вторая часть состоит из перечня материалов для предварительных и финишных работ. Сюда входят строительные смеси, монтажные элементы, краски, обои.

Второй раздел сметы - стоимость работ. Она составляет примерно 30 процентов от стоимости ремонта. Не забудьте учесть такие незаметные "мелочи", как вынос мусора, навешивание карнизов, укладку плитусов.

В составлении (если вы решите делать это самостоятельно) или проверке (если доверите это дело прорабу) сметы неоценимую помощь вам окажет:

- 1) перечень работ, прилагаемый к дизайн-проекту;
- 2) форма составления сметы, которую легко можно найти в сети Интернет;
- 3) прайс-лист организации, в которую вы решите обратиться.

Выбор подрядчиков - это тема отдельного разговора. Вкратце же можно сказать, что обязательно стоит посмотреть фотографии выполненных организацией объектов и внимательно выслушать мнение вашего дизайнера, ибо кто, как не он заинтересован в качестве выполняемого ремонта.

Правильно составленные смета и дизайн-проект помогут вам рационально подойти к организационным моментам. Например, материалы для ремонта желательно закупать в одном месте: можно получить хорошую скидку и сэкономить деньги на доставке. Предварительно изучив все акции и специальные предложения организаций по продаже стройматериалов, смету также можно сократить. Доставку материалов на объект желательно спланировать заранее, чтобы избежать простоев. И, конечно, не стесняйтесь спрашивать... Мы подскажем Вам уйму полезных советов, благодаря которым ремонт из страшного зверя превратится в ласкового котёнка.